

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DES BARONNIES EN DROME PROVENÇALE**

**REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Séance du 17 décembre 2024 à 20h00 à Buis-les-Baronnies**

Le Conseil communautaire, convoqué le 11 décembre 2024 par le Président, M. Thierry DAYRE, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des fêtes Lapalun à Buis-les-Baronnies.

**Secrétaire de séance :** Madame Odile PILOZ

**Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance :** 97

**Nombre de voix délibératives :** 67

**Etaient présents : 50 (dont 4 suppléants)**

Marc HAMARD - Éric RICHARD - Annie FEUILLAS - Christian THIRIOT - Daniel CHARRASSE - José FERNANDES - Sébastien BERNARD - André DONZE - Juliette HAÏM - Pascale ROCHAS - Michel TREMORI - Philippe CAHN - Jean-Michel LAGET - Denis CONIL - Sandrine ROSIER (suppléante) - Michel VINCENT (suppléant) - Pascal CIRER-METHEL - Michel GREGOIRE - Philippe LEDESERT - Roland PEYRON - Stéphane DECONINCK - Gérard CHAPPON (suppléant) - Aurore AMOURDEDIEU - Martine BERGER-SABATIER - Monique BOTTINI - Christian CARRERE - Pierre COMBES - Thierry DAYRE - Jean-Luc GREGOIRE - Marie-Christine LAURENT - Aurélie LOUPIAS - Nadia MACIPE - Jean-Jacques MONPEYSSSEN - Odile PILOZ - Thierry TATONI - Christian TEULADE - Roger VIARSAC - Alain MONGE - Olivier SALIN - Jean-Louis NICOLAS - Claude CHAMBON - Jean GARCIA - Alain LABROT - Christelle RUYSSCHAERT - Alain BOULET (suppléant) - Alain FRACHINOUS - Christine ROUSSIN - Claude BAS - Alain NICOLAS - Claude SOMAGLINO

**Etaient absents ou excusés : 34**

Lionel FOUGERAS - Gines ACHAT - François GROSS - Rémy CLEMENT - Laurence CHAUDET - Patricia GIELLY - Gérard TRUPHEMUS - Sébastien DUPOUX - Mathieu ANDRE - Jérôme BOMPARD - Jean-Marc PELACUER - Lionel ESTEVE - Monique BALDUCHI - Brigitte DUC - Laurent CHAREYRE - Christian CORNILLAC - Laurent KLEIN - Stéphanie POUYET - Didier GILLET - Géraud BONTOUX - Didier LAFFITTE - Didier ROUSSELLE - Serge ROUX - Gilles RAVOUX - Gilbert MORIN - Alan PUSTOCH - Annelise FAREL - Didier GIREN - Véronique CHAUVET - Muriel BREDY - Marie-Noëlle ARMAND - Jean-Claude GRAS - Gérard PEZ - Eliane GAUTHIER

**Excusés ayant donné pouvoir : 17**

Sébastien ROUSTAN a donné pouvoir à Alain LABROT - Yoann GRONCHI a donné pouvoir à Pascal CIRER-METHEL - Eric LYOBARD a donné pouvoir à Roland PEYRON - Augustin CLEMENT a donné pouvoir à José FERNANDES - Odile TACUSSEL a donné pouvoir à Alain FRACHINOUS - Sylvie GARNERO a donné pouvoir à Annie FEUILLAS - Florence BOUNIN a donné pouvoir à Christian CARRERE - Pascal LANTHEAUME a donné pouvoir à Alain NICOLAS - Isabelle TEISSEYRE a donné pouvoir à Jean-Luc GREGOIRE - Mireille QUARLIN a donné pouvoir à Denis CONIL - Martial BONNEFOY a donné pouvoir à Gérard CHAPPON - Marc BOMPARD a donné pouvoir à Jean-Louis NICOLAS - Fabienne BARBANSON a donné pouvoir à Eric RICHARD - Alexandre PENIGAUT a donné pouvoir à Juliette HAIM - Jacques NIVON a donné pouvoir à Claude BAS - Sylvie BOREL a donné pouvoir à Olivier SALIN - Marie-Pierre MONIER a donné pouvoir à Pascale ROCHAS

Politique du logement et du cadre de vie - PLH - Architecture Conseil

Rapporteur : Jean-Michel LAGET

**Politique du logement et du cadre de vie**

**236-2024 Autorisation de signature de la convention opérationnelle entre la Commune de Buis-les-Baronnies, la CCBDP et l'EPORA  
Projet de requalification de la friche Ducros**

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment l'article L.321-1 relatif aux établissements publics foncier ;

**Vu** la délibération n° 2024-79 du Conseil municipal de la Commune de Buis-les-Baronnies du 6 novembre 2024 ;

**Considérant** que l'EPORA (Etablissement public foncier de l'ouest Rhône-Alpes) est un établissement public d'état industriel et commercial chargé d'une mission de service public dont le programme pluriannuel d'intervention 2021-2025 a été approuvé par son Conseil d'administration en date du 5 mars 2021 ;

**Considérant** que la Communauté de communes des Baronnies en Drôme Provençale (CCBDP) est compétente en matière de logement et du cadre de vie, la Commune de Buis-les-Baronnies et l'EPORA ont co-signé une convention de veille et stratégie foncière en date du 22 novembre 2021 (délibération n° 162-2021 du 9 novembre 2021) portant sur l'ensemble du territoire communal ;

Dans le cadre de cette convention, l'EPORA a été mandaté par la Commune de Buis-les-Baronnies afin d'identifier un projet d'aménagement concernant le tènement « Friche Ducros » (environ 1,4 ha) ayant fait l'objet d'une OAP du PLU de la Commune de Buis-les-Baronnies.

Une étude réalisée par un groupement de bureaux d'études (mandataire Zeppelin) et cofinancée par l'EPORA a permis de préciser un projet d'aménagement.

Le projet vise à acquérir et aménager le foncier dégradé du tènement semi-vacant dit « Ducros » pour créer un quartier mixte d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat sur la commune de Buis-les-Baronnies. Conformément à l'OAP, le projet se focalise sur une première phase d'aménagement, une activité d'herboristerie restant implantée sur le site. Il vise la création d'une trentaine de logements dont environ 40 % de logements sociaux et environ 300 m<sup>2</sup> d'activités en rez-de-chaussée. Le programme mixte logements collectifs, intermédiaires et individuels soit 33 logements au total dont 13 logements sociaux (PLUS ou PLAI).

Le projet d'aménagement est porté par la Commune de Buis-les-Baronnies qui s'engage à acquérir les biens mobilisés et préparés par l'EPORA.

Au titre de sa compétence en matière de logement et du cadre de vie, la Communauté de communes des Baronnies en Drôme Provençale est la collectivité partenaire pour cette opération. Ce projet n'engage pas la CCBDP financièrement qui reste désignée, au sein de cette convention, comme Collectivité « partenaire ».

La durée de la convention est fixée à 5 ans à compter de sa signature.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et procédé au vote décide**

**POUR : 67**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**D'APPROUVER** la convention opérationnelle entre la Commune de Buis-les-Baronnies, la CCBDP et EPORA pour une durée de 5 ans à compter de sa signature concernant le projet de requalification de la friche Ducros ;

**D'AUTORISER** le Président à signer la convention tripartite ;

**DE MANDATER** le Président à signer tous les documents relatifs à cette délibération.

La Secrétaire de séance,  
Odile PILOZ



Le Président,  
Thierry DAYRE



Transmission en préfecture le : 24/12/2024

Mise en ligne le : 30/12/2024

Ampliation à :