

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DES BARONNIES EN DROME PROVENÇALE**

**REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Séance du 9 juillet 2024 à 18h00 à Buis-les-Baronnies**

Le Conseil communautaire, convoqué le 3 juillet 2024 par le Président, M. Thierry DAYRE, s'est réuni en session ordinaire dans la salle des fêtes La Palun à Buis-les-Baronnies.

**Secrétaire de séance :** Madame Martine BERGER-SABATIER

**Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance :** 97

**Nombre de voix délibératives :** 67

**Etaient présents : 55 (dont 5 suppléants)**

Marc HAMARD - Éric RICHARD - Jean-Luc PERNET (suppléant) - Daniel CHARRASSE - José FERNANDES Rémy CLEMENT - André DONZE - Pascale ROCHAS - Michel TREMORI - Philippe CAHN - Jean-Michel LAGET - Laurence CHAUDET - Denis CONIL - Patricia GIELLY – Alain GRIOL (suppléant) - Michel VINCENT (suppléant) - Pascal CIRER-METHEL - Michel GREGOIRE - Philippe LEDESERT - Augustin CLEMENT - Roland PEYRON - Stéphane DECONINCK - Gérard CHAPPON (suppléant) - Aurore AMOURDEDIEU - Martine BERGER-SABATIER - Monique BOTTINI - Florence BOUNIN - Christian CARRERE - Pierre COMBES - Thierry DAYRE - Jean-Luc GREGOIRE - Pascal LANTHEAUME - Aurélie LOUPIAS - Nadia MACIPE - Jean-Jacques MONPEYSSSEN - Odile PILOZ - Didier ROUSSELLE - Christian TEULADE - Roger VIARSAC – Dominique MALLIE (suppléante) - Alain MONGE - Martial BONNEFOY - Olivier SALIN - Fabienne BARBANSON - Claude CHAMBON - Jean GARCIA - Alain LABROT - Christelle RUYSSCHAERT - Marie-Noelle ARMAND - Alain FRACHINOUS - Claude BAS - Alain NICOLAS - Eliane GAUTHIER - Jacques NIVON - Claude SOMAGLINO

**Etaient absents ou excusés : 35**

Lionel FOUGERAS - Gines ACHAT - Christian THIRIOT - François GROSS - Juliette HAÏM - Sébastien ROUSTAN - Yoann GRONCHI - Eric LYOBARD - Gérard TRUPHEMUS - Mathieu ANDRE - Jérôme BOMPARD - Jean-Marc PELACUER - Lionel ESTEVE - Monique BALDUCHI - Brigitte DUC - Laurent CHAREYRE - KLEIN Laurent - Stéphanie POUYET - Didier GILLET - Sylvie GARNERO - Géraud BONTOUX - Didier LAFFITTE - Mireille QUARLIN - Serge ROUX - Gilles RAVOUX - Gilbert MORIN - Alan PUSTOCH - Annelise FAREL - Didier GIREN - Véronique CHAUVET - Muriel BREDY - Christine ROUSSIN - Jean-Claude GRAS - Gérard PEZ - Jean-Louis NICOLAS

**Excusés ayant donné pouvoir : 12**

Annie FEUILLAS a donné pouvoir à Gérard CHAPPON - Sébastien BERNARD a donné pouvoir à Pascale ROCHAS - Sébastien DUPOUX a donné pouvoir à Patricia GIELLY - Odile TACUSSEL a donné pouvoir à Alain NICOLAS - Christian CORNILLAC a donné pouvoir à Daniel CHARASSE - Marie-Christine LAURENT a donné pouvoir à Roger VIARSAC - Thierry TATONI a donné pouvoir à Jean-Jacques MONPEYSSSEN - Isabelle TEISSEYRE a donné pouvoir à Odile PILOZ - Marc BOMPARD a donné pouvoir à Jacques NIVON - Alexandre PENIGAUT a donné pouvoir à Aurélie LOUPIAS - Sylvie BOREL a donné pouvoir à Olivier SALIN - Marie-Pierre MONIER a donné pouvoir à Thierry DAYRE

Politique territoriale Petite Enfance - Social

Rapporteur : Pascale ROCHAS

## Marchés Publics

### **128-2024 Signature des marchés de travaux n°2024-002 et 2024-004 pour la création d'un pôle Petite Enfance à Buis-les-Baronnies**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2123-1 et R.2123-1° ;

**Vu** le code de la commande publique publié au Journal officiel de la République française le 5 décembre 2018 et en vigueur depuis le 1er avril 2019 accompagné de ses annexes ;

**Vu** l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique ;

**Vu** le décret n° 2018-1074 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes des Baronnies en Drôme Provençale (CCBDP) ;

**Vu** la délibération n° 21-2020 du 11 février 2020 approuvant la signature du compromis de vente avec Drôme Aménagement Habitat (DAH) pour l'acquisition d'un terrain situé à Buis-les-Baronnies en vue de la construction d'une crèche ;

**Vu** la délibération n° 15-2021 en date du 30 mars 2021 approuvant le règlement intérieur de la commande publique, actualisé par délibération n°167-2022 du 25 octobre 2022 ;

**Vu** la délibération n° 131-2021 du 28 septembre 2021 approuvant la demande de subvention pour la construction d'un équipement, établissement d'accueil du jeune enfant à Buis-les-Baronnies ;

**Vu** la délibération n° 171-2021 du 14 décembre 2021 approuvant l'avenant au compromis de vente avec Drôme Aménagement Habitat (DAH) pour l'acquisition d'un terrain situé à Buis-les-Baronnies en vue de la construction d'une crèche ;

**Vu** la délibération n° 079-2022 du 12 avril 2022 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre à ARCH'ECO pour la construction d'un Pôle petite enfance à Buis-les-Baronnies ;

**Considérant** que pour réaliser le Pôle Petite Enfance, un avis d'appel public à concurrence a été publié le 20 février 2024 sur le Profil acheteur et au Journal d'annonces légales Le Dauphiné Libéré Editions 07-26, pour une remise des plis le 3 avril 2024 à 12h00.

**Considérant** que le marché de travaux est décomposé en 14 lots :

- Lot 1 : VOIRIES – RESEAUX – DIVERS (V.R.D)
- Lot 2 : GROS-ŒUVRE / MACONNERIE
- Lot 3 : CHARPENTE – COUVERTURE-ENDUITS EXTERIEURS
- Lot 4 : ISOLATION-PAILLE
- Lot 5 : ENDUITS TERRE-CLOISONS ADOBE
- Lot 6 : MENUISERIES BOIS
- Lot 7 : CLOISONS – FAUX PLAFONDS – PEINTURE
- Lot 8 : REVETEMENTS SOLS ET MURS
- Lot 9 : AMENAGEMENTS INTERIEURS
- Lot 10 : INFILTROMETRIE
- Lot 11a : FERRONNERIE
- Lot 11b : VOILES D'OMBRAJE
- Lot 12 : ESPACES VERTS
- Lot 13 : ELECTRICITE COURANTS FORTS FAIBLES
- Lot 14 : CHAUFFAGE - RAFRAICHISSEMENT - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE

Les membres de la Commission Projets Marchés régulièrement convoqués pour le 29 avril 2024 à 15h00, ont pris connaissance du rapport d'analyse des offres (RAO) initial présenté par l'équipe de maîtrise d'œuvre ARCH'ECO et a validé la proposition précisée ci-après :

**Lots à négocier :**

- Lot 1 : VOIRIES – RESEAUX – DIVERS (V.R.D)
- Lot 2 : GROS-ŒUVRE / MACONNERIE
- Lot 3 : CHARPENTE – COUVERTURE-ENDUITS EXTERIEURS
- Lot 6 : MENUISERIES BOIS
- Lot 7 : CLOISONS – FAUX PLAFONDS – PEINTURE
- Lot 8 : REVETEMENTS SOLS ET MURS
- Lot 11a : FERRONNERIE
- Lot 11b : VOILES D'OMBRAJE
- Lot 12 : ESPACES VERTS
- Lot 13 : ELECTRICITE COURANTS FORTS FAIBLES
- Lot 14 : CHAUFFAGE – RAFRAICHISSEMENT – VENTILATION – PLOMBERIE- SANITAIRE

**Lots à attribuer :**

- Lot 9 : AMENAGEMENTS INTERIEURS
- Lot 10 : INFILTROMETRIE

**Lots à relancer (offres hautes selon estimation APD) :**

- Lot 4 : ISOLATION-PAILLE
- Lot 5 : ENDUITS TERRE-CLOISONS ADOBE

Le lancement des négociations via le guichet restreint a été lancé le 6 mai 2024 pour une remise des offres négociées le 24 mai 2024 à 12h00.

En parallèle, un nouvel Avis d'Appel Public à Concurrence a été lancé pour les lots n°4 et n°5 avec une remise des offres attendue au 21 juin 2024 à 12h00.

Les membres de la Commission Projets Marchés régulièrement convoqués pour le 10 juin 2024 à 14h00, ont pris connaissance du rapport d'analyse des offres (RAO) après négociation et proposent de retenir les offres ci-après :

| <b>MARCHE N°2024-002</b>  | <b>Nom attributaires</b>                      | <b>Montant de l'offre retenue (€ HT)</b> |
|---|---|--|
| Lot 1 VRD   | SAS MISSOLIN (Vaison)                         | 118 810,93                               |
| Lot 2 GO maçonnerie   | SAS RODARI (Nyons)                            | 160 065,64                               |
| Lot 3 Charpente – couverture – enduits extérieurs                         | SAS MOULIN CHARPENTE (Aubenas)                | 419 562,24                               |
| Lot 6 Menuiseries bois  | SAS GROSJEAN (Valréas)                        | 129 659,63                               |
| Lot 7 Cloisons – faux plafonds – peinture                                 | SAS DUFOUR (Nyons)                            | 65 750,68                                |
| Lot 8 Revêtement de sols et murs  | SAS ANGELINO & Fils (St Donat sur l'Herbasse) | 45 509,90                                |
| Lot 9 Aménagements intérieurs   | SARL MENUISERIE TRAMIER (Violès)              | 64 000,00                                |
| Lot 10 Infiltrométrie   | SCOP POLLEN (Aubenas)                         | 850,00                                   |
| Lot 11a Ferronnerie   | SARL SMF (Clionsclat)                         | 35 790,00                                |
| Lot 12 Espaces verts  | SARL SOLEV (Carpentras)                       | 34 483,42                                |
| Lot 13 Electricité courants fort et faibles                               | SAS PROVENCE ELEC (Jonquières)                | 106 654,20                               |
| Lot 14 Chauffage – rafraichissement – ventilation – plomberie - sanitaire | SARL ANAYA-CRUEIZE (Malaucène)                | 157 030,00                               |
| <b>COUT GLOBAL € HT</b>   |   | <b>1 338 166,64</b>                      |

Seul le lot 11b – Voiles d'ombrage est dépourvu d'offre.

A l'issue de l'avis de publicité pour la relance des lots n°4 et n°5, les membres de la Commission Projets Marchés régulièrement convoqués pour le 1<sup>er</sup> juillet 2024 à 15h00, ont pris connaissance du rapport d'analyse des offres (RAO) et proposent de retenir les offres ci-après :

| MARCHE N° 2024-004              | Nom attributaires              | Montant de l'offre retenue (€ HT) |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Lot 4 Isolation paille          | SAS MOULIN CHARPENTE (Aubenas) | 24 156,14                         |
| Lot 5 Enduits et cloisons terre | ARCHIVOLT (Grenoble)           | 86 925,00                         |
| <b>COUT GLOBAL € HT</b>         |                                | <b>111 081,14</b>                 |

Sur les fondements des critères énoncés à l'article 8.2 et 8.3 du règlement de la consultation, du RAO final, la Commission Projet Marchés propose d'attribuer les marchés sur les propositions énoncées ci-dessus.

Jean-Louis NICOLAS ne prend pas part au vote.

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et procédé au vote décide**

**POUR : 67**

**CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**D'APPROUVER** l'attribution des marchés aux attributaires listés ci-dessus ;

**D'AUTORISER** le Président à signer les marchés avec les attributaires ;

**DE MANDATER** le Président à signer tous les documents relatifs à cette délibération.

La Secrétaire de séance,  
Martine BERGER-SABATIER



Le Président,  
Thierry DAYRE



Transmission en préfecture le : 23/07/2024

Mise en ligne le : 24/07/2024

Ampliation à :